



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

Str. Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/ fax 0239 660480
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

Nr.10320/14.12.2020

ANUNȚ

privind informarea și consultarea publicului în etapa aprobării Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al unității administrative teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 6 și art.31 din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, PRIMĂRIA ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI, are obligația de a publica anunțul privind participarea cetățenilor la procesul de elaborare a actelor normative:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al unității administrative - teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila- inițiator-primar; rapoarte: comisiile de specialitate nr.1, 2 și 3.

Informațiile conținute în PUG și RLU aferent reprezintă informații de interes public și vor fi puse la dispoziție automat prin publicare pe site-ul primăriei și vor fi eliberate la cerere conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Informații suplimentare pot fi solicitate la sediul Primăriei orașului Însurăței, între orele 8:30–16:00, prin telefon 0239660312, fax. 0239660480, e-mail: primariainsuratei@yahoo.com, persoana de contact, Colibă Mihail -Liviu, referent, compartiment urbanism, din cadrul Primăriei Orașului Însurăței.

Cei interesați pot solicita în scris și pot primi copii contra cost de pe aceste acte, care pot fi studiate pe site-ul Primăriei Orașului Însurăței și la sediul acesteia.

Secretarul general al orașului

PÎRLOG FĂNICA





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din01.2021

privind: aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al unității administrativ - teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila

Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară, azi data de mai sus,

Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului orașului Însurăței înregistrat la Primăria Orașului Însurăței cu nr. 10254/11.12.2020;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat la Primăria Orașului Însurăței cu nr.10239/11.12.2020;
- Avizul favorabil nr. 23624 din 27.11.2020 eliberat de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului/urbanism și autorizarea executării lucrărilor de construcții, din cadrul Consiliului Județean Brăila;
- Avizul favorabil nr.14/04.12.2020 eliberat de Arhitectul Șef, din cadrul Consiliului Județean Brăila;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- aducerea la cunoștință publică prin anunțul nr. 10320/14.12.2020 a Proiectului de Hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică și a prevederilor art. 6 și art.31 din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- raportul final privind informarea și consultarea publicului conform art.11 din ANEXĂ la Ordinul nr.2701/2010 Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Ținând cont de prevederile art. 25-26, art.45-46¹, art.56 alin.(6) și alin.(7) din Legea nr.350/2001 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art.2 și prevederile ANEXEI nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 525 din 27 iunie 1996 *** Republicată pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;

În baza prevederilor art. 17 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

În temeiul art.129 alin.(1), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborate cu art. 140, art. 196 alin. (1) lit. a) și art.243, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al unității administrativ- teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic General și al Regulamentului local de urbanism al unității administrative teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila, este de 10 ani de la data aprobării.

Art.3.- La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârile Consiliului local nr.42/25.11.2020 și nr.97/18.12.2018.

Art.4.-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Însurăței și compartimentul de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

Art.5.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului general al orașului Însurăței și a administratorului rețelei electronice.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(3) lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi, din numărul total de _____ consilieri locali

Inițiat de Primar,

Gheorghe Ionel

**Avizează pentru legalitate
secretarul general al orașului Însurăței,**

Pîrlog Fănica

AVIZ
Nr. 14 din 04/12/2020

JUDEȚUL BRAILA		
PRIMĂRIA ORAȘULUI		
INSURĂȚEI		
Nr.	10224	
Ziua	10	12 Anul 2020

Spre știința:

S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L.

Urmare cererii inregistrata la Consiliul Judetean BRĂILA cu nr. 23624, din 23/11/2020 solicitata de: PRIMARIA ORASULUI INSURATEI cu domiciliul / sediul în județul BRAILA, municipiul / orașul / comuna INSURATEI, sat -, sectorul -, cod poștal -, strada SOSEAUA BRAILEI, nr. 18, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon / fax 0239660312, e-mail -

În vederea emiterii avizului Consiliului Județean BRĂILA

Analizand documentatia de urbanism PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORASULUI INSURATEI, JUDEȚUL BRAILA , în cadrul Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului/urbanism și autorizarea executării lucrărilor de construcții, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZ FAVORABIL

pentru documentatia de urbanism PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORASULUI INSURATEI, JUDEȚUL BRAILA elaborata de catre S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L.

Conform prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Insuratei va analiza și va supune spre aprobare documentația mai sus menționată și va înainta câte un exemplar din hotarare catre Consiliul Județean Braila-Structura Arhitectului Șef și către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Braila, însoțita de documentația PUG în format electronic cu limitele intravilanului în coordonate stereografice 1970.

PREȘEDINTE,

Francisc Iulian CHIRIAC



VICEPREȘEDINTE,

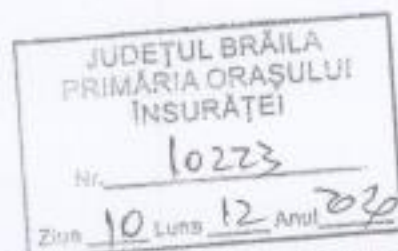
Ionut Ciprian DOBRE

ARHITECT ȘEF AL JUDEȚULUI,

Marian RUSU

Redactat, LBO /3 ex.

Nr 23624 din 27/11/2020
Dosar VIII.A.4



AVIZ
Nr. 27 din 27/11/2020

Urmare cererii inregistrata la Consiliul Judetean BRĂILA cu nr. 23624, din 23/11/2020 solicitata de: PRIMARIA ORASULUI INSURATEI cu domiciliul / sediul în județul BRAILA, municipiul / orașul / comuna INSURATEI, sat -, sectorul -, cod poștal -, strada SOSEAUA BRAILEI, nr. 18, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon / fax 0239660312, e-mail -

În vederea emiterii ,

Analizând documentația de urbanism, avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism, actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, în ședința din data de 27.11.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZ FAVORABIL

cu următoarele RECOMANDĂRI:

- derogările prin P.U.Z. sau P.U.D. menționate în Regulamentul Local de Urbanism să aibă caracter de recomandare și nu de interdicție;
- mențiunea din Regulamentul Local de Urbanism "în grădinile cultivate pentru producție agricolă nu se permite autorizarea construirii de clădiri cu destinația locuință" să aibă caracter de recomandare și nu de interdicție.

pentru Plan Urbanistic General

PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORASULUI INSURATEI, JUDEȚUL BRAILA

situate în județul BRĂILA, municipiul / orașul / comuna INSURATEI, satul -, cod poștal -, strada -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -
și identificate prin - - -

În baza prezentului AVIZ se poate emite Avizul Consiliului Județean Brăila/ Avizul structurii de specialitate pentru PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORASULUI INSURATEI, JUDEȚUL BRAILA

Taxa eliberare aviz 0 lei , conform Hotarării Consiliului Județean Brăila nr. 262 din 19 decembrie 2019.

PRESEDINTE COMISIE

ARHITECT ȘEF AL JUDEȚULUI,



Intocmit, LBO /2 ex.



Raport de specialitate,

Subsemnatul Coliba Mihail Liviu, referent în cadrul compartimentului urbanism, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în urma avizelor și acordurilor stabilite prin certificatul de urbanism, a actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, în ședința de avizare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului/urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții a Consiliului Județean Braila din data de 27.11.2020 s-a emis Avizul Favorabil cu nr. 14 din 04.12.2020 a documentației de urbanism PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI INSURATEI, JUDEȚUL BRAILA, elaborată de către S.C. Raumplan Design S.R.L., precum și a Avizul Favorabil a structurii de specialitate a Consiliului Județean Braila, respectiv Arhitectul Șef, cu nr.27/27.11.2020 a P.U.G. oras Insuratei, judetul Braila.

În acest stadiu al elaborării propunerii finale, etapa aprobării, a documentației PUG și RLU oras Insuratei, în conformitate cu art.6, art.31, Ordinul 2701 din 2010, se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet a Primăriei orașului Insuratei propunerea documentației PUG și RLU oras Insuratei.

Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Planul Urbanistic General, în funcție de factorii sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale, se actualizează la maxim 10 ani. Actualizarea PUG reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice și a indicatorilor urbanistici propuși prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare socioeconomice și de mediu actuale, actualizarea listei de proiecte de investiții necesare dezvoltării în baza unor studii de specialitate.

PUG cuprinde reglementări pe termen scurt la nivelul de UAT cu privire la:

- stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan in relatie cu teritoriul administrativ al localitatii;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea functionala in corelatie cu organizarea retelei de circulatie;
- delimitarea zonelor afectate de servituti publice;
- modernizarea si dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor de protejate si zonelor de protectie a monumentelor istorice si a siturilor arheologice
- zonele care au instituite un regim soecial de protectie prevazut in legislatia in vigoare;
- formele de proprietate si circulatia juridica a terenurilor
- precizarea conditiilor de amplasare si conformare a volumelor construite, amenajate si plantate;
- zonele de risc natural delimitate si declarate astfel, conform legii, precum si la masurile specifice privind prevenirea si atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor si realizarea constructiilor in aceste zone;
- zonele de risc datorate unor depozitari istorice de deseuri.

Planul Urbanistic General cuprinde prevederi pe termen mediu si lung cu privire la evolutia in perspectiva a localitatii, directiile de dezvoltare functionala in teritoriu, traseele coridoarelor de circulatie si de echipare prevazute in planurile de amenajare a teritoriului national, zonal si judetean, lista principalelor proiecte de dezvoltare si restructurare, stabilirea si delimitarea zonelor cu interdictie temporara si definitiva de construire, delimitarea zonelor in care se preconizeaza operatiuni urbanistice si regenerare urbana.

Planul urbanistic general se elaboreaza in baza strategiei de dezvoltare a localitatii si se coreleaza cu bugetul si programele de investitii publice ale localitatii.

Prin PUG se identifica zone pentru care se pot institui reglementari ce nu pot fi modificate pri planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu si dela care nu se pot acorda derogari. Aceste reglementari se formuleaza cu claritate in Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General.

Planul Urbanistic General cuprinde piese scrise si desenate cu privire la previziunile economice si demografice, a evolutiei istorice, precizand nevoile

identificate in materie de dezvoltare economica, sociala si culturala, de amenajare a spatiului, de mediu, locuire, transport, spatii si echipamente publice si servicii, la strategia de dezvoltare spatiala a localitatii, Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, planul de actiune pentru implementare si programul de investitii publice, planul de mobilitate urbana.

11.12.2020

Referent urbanism

Coliba Mihail Liviu